FASANHAVEN

	2025 (budget)	2024	2023	2022	2021	2020
INDTÆGTER						
Ejerbidrag	1.091.458	1.091.458	1.069.007	1.039.074	989.989	989.989
Kælderrum	25.500	25.193	26.236	23.447	20.872	15.757
Øvrige indtægter	0	-1.233	420	0	0	0
INDTÆGTER	**1.116.958**	**1.115.418**	**1.095.662**	**1.062.521**	**1.010.861**	**1.005.746**
UDGIFTER						
Drift af ejendom og ejerforening	410.470	440.397	388.033	361.739	395.372	331.803
Forbrug	200.000	260.634	219.875	244.671	215.751	200.756
Vedligeholdelse	389.125	493.569	30.484	510.558	520.284	86.435
Reparationer	30.000	85.050	124.708	180.609	279.076	216.451
Forbedringer	73.000	0	0	13.412	15.000	0
Øvrige udgifter	13.500	14.287	8.110	14.117	20.392	14.107
Ændring i hensættelser	0	-179.719	0	-123.401	-406.581	150.000
UDGIFTER	**1.116.095**	**1.114.218**	**771.210**	**1.201.705**	**1.039.293**	**999.552**
RESULTATOPGØRELSE						
RESULTAT	**863**	**1.200**	**324.452**	**-139.184**	**-28.432**	**6.194**
Overført	527.016	525.816	201.364	340.548	368.980	362.786
Resultat	863	1.200	324.452	-139.184	-28.432	6.194
Overføres	527.879	527.016	525.816	201.364	340.548	368.980

Specifikationer	2025 (budget)	2024	2023	2022	2021	2020
Drift af ejendom og ejerforening						
Vicevært mm.	240.000	236.784	221.013	216.057	233.975	193.360
Administration	57.000	56.537	58.083	57.280	57.181	56.537
Teknisk rådgivning	18.000	22.125	13.500			
Revision	17.625	18.875	15.000	14.750	14.500	14.500
Forsikring	77.845	106.076	80.437	68.877	62.942	62.406
Bank	0	0	0	4.775	7.774	0
Energimærkning	0	0	0	0	19.000	5.000
DRIFT	**410.470**	**440.397**	**388.033**	**361.739**	**395.372**	**331.803**
Forbrug						
El	45.000	35.671	47.044	70.679	38.529	34.681
Vand	55.000	110.077	73.481	93.157	96.740	95.213
Renovation	100.000	114.886	99.350	80.835	80.482	70.862
FORBRUG	**200.000**	**260.634**	**219.875**	**244.671**	**215.751**	**200.756**
Vedligeholdelse						
Maler	0		0		70.982	
Faldstammer (rensning)	0		0		136.000	
Gartner, udenomsarealer	15.000	14.931	20.819	41.538	108.887	59.063
Krüger	0		0			
Postkasser	0		0			
Ventilation	0		0			
Rørprojektet	70.000	411.488	0		30.000	
Rådgivning - rørprojektet	4.000	67.150	0	469.020	174.415	27.372

FASANHAVEN

Tilstandsrapport	23.125		0			
Vedligeholdelsesarbejder	277.000					
Diverse	0		9.665			
VEDLIGEHOLDELSE	**389.125**	**493.569**	**30.484**	**510.558**	**520.284**	**86.435**

FASANHAVEN

Reparationer						
Faldstammer	0		0			
Ventilation	0		0		37.728	28.369
VVS	0	53.547	48.374	99.677	91.901	121.947
Kloak	0		0	20.000		
Elektriker	30.000	23.903	24.611	21.985	41.945	6.324
Tømrer	0	7.470	46.106	16.897		46.865
Murer	0		1.587			
Grafitti	0		0			
Låse	0	130	4.031	22.050	67.502	12.946
Vinduesfuger	0		0			
Loftslem	0		0		40.000	
Vinduer i nr. 2	0		0			
Altandøre på 3. sal	0		0			
Fliser	0		0			
Modtagne forsikringserstatninger	0	0	0			
REPARATIONER	**30.000**	**85.050**	**124.708**	**180.609**	**279.076**	**216.451**
Forbedringer						
Vindfang i nr 2	20.000		0			
Havemøbler	0		0		15.000	
Cykelkælder-dør	53.000		0			
Fliser langs P-plads	0		0			
Låse	0		0	13.412		
Kælderlys	0		0			
Maling af P-pladser	0		0			
Kælderrum	0	0	0			
Forbedringer	**73.000**	**0**	**0**	**13.412**	**15.000**	**0**
Øvrige udgifter						
Diverse	6.000	6.558	800	5.792	9.231	7.467
Kontorhold	6.000	6.243	5.944	8.325	3.748	3.600
Hjemmeside	1.500	1.486	1.366			
Andet	0	0	0	0	7.413	3.040
ØVRIGE UDGIFTER	**13.500**	**14.287**	**8.110**	**14.117**	**20.392**	**14.107**

Hensættelser						
Ventilation	0	0	0	0		30.000
Rørprojektet	0	-179.719	0	-123.401	-316.599	80.000
Altandøre på 3. sal	0	0	0			
Vinduesfuger	0	0	0			
Maling	0		0		-70.982	40.000
Energimærkning	0	0	0		-19.000	
Andet	0	0	0			
Grundfond	0	0	0			
Ialt til/fra hensættelser	**0**	**-179.719**	**0**	**-123.401**	**-406.581**	**150.000**