

Korte nyheder fra ejerforeningen

Rørprojektet

Først og fremmest tak for jeres mange mails med pæne ord og uddybende spørgsmål vedr. rørprojektet. Der er mange spørgsmål, og vi prøver at samle svarene i en opfølgingsmail, så alle får glæde af svarene, frem for at vi skriver til hver enkelt af jer. Men nogle af spørgsmålene skal besvares af Falkon, så der kan gå lidt tid, inden I får svar.



Hvis det kan være en trøst, så er der andre, der har det værre end os



Småopgaver

I er altid meget velkomne til at skrive direkte til vores viceværter, hvis der er småopgaver, som de skal løse : En sprunget pære, en dør der ikke lukker osv. Sæt gerne bestyrelsen på som kopimodtager, så vi ved, hvad der sker, og så vi ikke bestiller den samme opgave to gange.

Det er såre enkelt, skriv fx "Lysstofrør i kælderen ud for pulterrum nr 4 skal skiftes ved lejlighed. mvh Carl-Einer, Fasanhaven". Når I skriver 'ved lejlighed', så betyder det, at de ikke rykker ud med det samme, men løser opgaven næste gang de alligevel er her. Så skal vi ikke betale ekstra.

I behøver dog ikke skrive til viceværterne, hvis der er bøv! med de runde lamper i cykelkælderen og omegn. Det er der nemlig altid ! Det er nogle elendige lamper, som var alt for dyre i forhold til kvaliteten, og det er ubestridt den ringeste investering, vi nogensinde har foretaget. Beklager !

Adressen til viceværten er drift@servicefirmaet.dk

Ndr. Fasanvej 45

Vores naboejendom - cykelsmeden og den marokkanske restaurant - er blevet solgt til en ejendomsudvikler, som vil opføre lejligheder til beboelse på grunden. Det vides ikke, om handlen også omfatter taco-shoppen på Nyelandsvej. Indtil videre er der ikke meget vi kan gøre andet end at holde øje med byrådets dagsordener for at se, om der skal behandles et lokalplantillæg for området. Derudover kan vi bare vente på, at planerne kommer i nabohøring. Den gode nyhed er, at der tilsyneladende er seriøse folk bag projektet, bl.a. Jesper Balsler, der blev mangemillionær, da han for år tilbage solgte Navision til Microsoft. Han ejer 1/3 af det selskab (<https://cvrapi.dk/virksomhed/dk/nf-45-aps/43046985>), der har købt ejendommen. Nu lever han bl.a. af at opkøbe ejendomme, sætte dem i stand eller opføre nyt og derefter sælge med en pæn fortjeneste. Jeg har set på et par af hans andre projekter, og det er ikke billigt spekulationsbyggeri.

Midtvejsvalg

På den ekstraordinære generalforsamling den 2. november vil der være mulighed for at vælge yderligere bestyrelsesmedlemmer. Vi er pt. 3 i bestyrelsen og vi kan se frem til, at rørprojektet kommer til at tage det meste af vores tid. Hvis du er interesseret i at træde ind i bestyrelsen, så send os en mail. Så får vi dig sat på dagsordenen.

Af emner, som vi pt. har syltet, kan nævnes :

- Hvad skal vi gøre, når den nuværende kontrakt med YouSee om antennesignal og antennepakker udløber i foråret 2023.
- Omstrukturering af skraldepladsen, så den bliver pænere og så containerne ikke tøffer rundt, hvis det blæser lidt.
- Der er også penge til nye postkasser.
- Indledende undersøgelse af, om det giver mening at få solceller på taget.

Venlig hilsen

E/F Fasanhaven