

En kort opdatering fra din ejerforening

Rørprojektet

Under arbejdet med at forberede udskiftningen af brugsvandsrør og faldstammer har vi set et meget rustent rør til centralvarmen, se billederne nedenfor. Hvis varmerørene også er modne til udskiftning, vil det give god mening at gøre det nu, når vi alligevel har åbnet skakterne ind til alle rørene. Men det vil selvfølgelig forsinke og fordyre projektet, hvis vi også skal skifte varmerør, så derfor har vi sammen med vores rådgiver besluttet at tage nogle stikprøver af varmerørenes tilstand. På mandag skal vi derfor på besøg i nogle lejligheder for at se på varmerør. Hvis det rustne rør, vi har set, er en enlig svale, ruller rørprojektet videre uden at skænke varmerørene mere opmærksomhed. Hvis tæringen er udbredt, må vi i tænkeboks - og håbe på bankens velvilje.

Brønd

Den sammensunkne spildevandsbrønd bag nr. 4 bliver repareret fra mandag den 5. september og nogle dage frem. Det kommer til at larme en del og grise lidt, men arbejdet er nødvendigt. Måske skal de parkerede cykler ud for nr. 4 flyttes, men det er nok til at

leve med 😊

Maling

Det viser sig, at der ikke er mere af den fælles maling, hverken hvid eller blå. Det havde vi ikke opdaget, for vi er ikke på daglig malingkontrol i kælderen.

Så hvis du bruger den sidste maling i en spand, vil du så ikke nok sende en mail til ejerforeningen om, at nu er malingen slut. Bare rolig, du bliver ikke sat til at købe ny maling eller at rense pensler. Du får bare en mail, hvor vi takker for hjælpen !

Vindfang i nr. 2

Det er planen at forskønne vindfangen i nr 2, syd, så den kommer til at ligne nordindgangen. Det tømrerfirma, som har opgaven, er - som I nok kan se - holdt op med at arbejde hos os, og de er umulige at få fat på. Vi skal have et andet firma til at færdiggøre opgaven, men vi er nødt til at have kontrakten med det første firma lukket ned, inden vi entrerer med et andet firma.

Det er i øvrigt det samme firma, som reparerede taget over nr. 6 og som lavede det nye storskrældsrum. Inkl. stilladsleje i forbindelse med tagarbejdet skylder vi dem nok omkring 200.000 kr, så det gør såmænd ikke noget, at de er umuligt at få fat på



