

REFERAT
AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I E/F FASANHAVEN 2023

År 2023, tirsdag den 25. juli afholdtes der ekstraordinær generalforsamling i E/F Fasanhaven.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Under henvisning til normalvedtægtens § 1, stk. 4, der er sålydende:

”For ejerforeningens forpligtelser hæfter ejerne personligt (med hele ejers formue), pro rata (med den enkelte ejers andel) og subsidiært (således at krav først skal gores gældende mod ejerforeningen, inden krav gores gældende mod ejerne) i forhold til deres fordelingstal, medmindre ejerne har påtaget sig en mere vidtgående hæftelse.”

Bemyndiges bestyrelsen til at optage en byggekredit på op til 8 mio.kr., samt bemyndigelse til bestyrelsen til at optage et fælleslån på op til 8 mio.kr.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsesformand Jens Vestergaard bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og foreslog advokat Jerry Osbak valgt som dirigent og referent.

Advokat Jerry Osbak blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt varslet og indkaldt og generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten konstaterede, at 10 ejere ikke var mødt eller repræsenteret, men resten af ejerforeningens medlemmer var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt.

Ad pkt. 2 – Normalvedtægtens § 1, stk. 4:

Dirigenten oplæste forslaget om, at bestyrelsen bemyndiges til at optage byggekredit op til kr. 8 mio. og at optage et fælleslån op til kr. 8 mio.

Dirigenten gav derefter bestyrelsesformanden ordet.

Jens orienterede herefter om, at der skal lånes 70 % af udgifterne til rørudskiftning.

Jens oplyste yderligere, at projektet foreløbig var anslået til kr. 9 mio.

Det kunne imidlertid ikke udelukkes, at priserne henad vejen ville stige.

Han oplyste yderligere, at der naturligvis ikke skulle optages større lån end nødvendigt.

Lånet skal først optages, når projektet ligger fast og der fremkommer regninger for udført arbejde.


Dirigenten orienterede om, at medlemmer kun hæftede pro rata og ikke solidarisk for lånet.

Dirigenten orienterede yderligere om, at godkendelsen af bemyndigelse kunne vedtages med simpel majoritet i henhold til fordelingstal.

Herefter satte dirigenten forslaget under afstemning og det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen fik bemyndigelse til at optage en byggekredit på op til kr. 8 mio. og også bemyndigelse til at optage fælleslån op til kr. 8 mio.

Derefter takkede dirigenten for en god og velbelyst generalforsamling, hvor bemyndigelse til bestyrelsen til optagelse af lån var enstemmigt godkendt.

København, den 26-7-2023
Som dirigent


Jerry Osbak

Som bestyrelsesformand


Jens Vestergård