



# FASANHAVEN

## HUSORDEN

1. Der skal værges om ejendommens grønne områder. Det er ikke tilladt at male eller tegne med kridt eller lignende på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

*Overtrædelser af ovennævnte bestemmelse medfører erstatningspligt.*

2. Alt husholdningsaffald, der nedkastes i affaldsskakt, skal være omhyggeligt indpakket, ligesom affaldslemmen altid skal holdes forsvarligt lukket. Haveaffald anbringes i containerrummet (døren ved siden af indgangsdøren til cykelkælderen). Aviser og reklamer anbringes i special container på containerpladsen. Glas og flasker anbringes i kommunens grønne flaskecontainere. Andet affald, dog ikke kemikalier, maling og lignende, anbringes i kælderenes storskraldsrum.

R98 indsamlingsmulighed:

- **Husholdningsaffald:** i container via nedfaldsskakt i opgange (indpakket i affaldspose).
- **Metal og konserves:** i container på containerpladsen.
- **Plast:** i container på containerpladsen.
- **Aviser:** i container på containerpladsen.
- **Pap:** i container forsynet med nøgle på containerpladsen. Erhvervslejlighederne kan benytte container til pap på lige fod med ejendommens beboere. Hvis containeren er fyldt eller hvis nøglen er væk, lægges pappet ved siden af containeren. Varmemesteren vil dagligt holde styr på denne container.
- **Batterier:** i lille beholder på containerpladsen.
- **Farligt affald:** afleveres i storskraldsrum, hvorfra varmemesteren flytter det til aflåst stålskab i renovationsrum, hvorefter det bliver afhentet når der er behov.
- **Storskrald:** afleveres i storskraldsrum, hvorfra det bliver afhentet efter behov.
- **Erhvervsaffald:** er ikke omfattet af ordningen.

3. Fælles udendørs gangarealer skal holdes fri for cykler. Der henvises til at benytte de opstillede cykelstativer eller cykelkælder. Indkøbsvogne og legerekvisitter må ikke henstilles i trappeopgange, i mellemgange eller på arealet foran hovedindgangene. Ligeledes må der ikke anbringes tørrestativer i trappeopgange, mellemgange osv. Det er kun tilladt at tørre tøj og lufte sengetøj på altanerne, når dette sker under altankanthøjde. Der henvises i øvrigt til tørrerum i kælderen under nr. 6.
4. Benyttelse af musikanlæg, TV mv. skal ske med fornødent hensyn til de øvrige beboere. Beboere har ikke ret til at opsætte antenne / parabolantenne for radio og TV på ejendommen.
5. Benyttelse af elektrisk slagboremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og kl. 07.00. Lørdag, søn- og helligdage dog ikke mellem kl. 20.00 og kl. 10.00.
6. Der skal søges om tilladelse af bestyrelsen til anskaffelse af husdyr. Såfremt disse husdyr medfører gener for andre beboere, vil det blive pålagt den pågældende ejer / lejer at ophøre med husdyrhold.
7. Eventuelle markiser kan kun opsættes efter aftale med bestyrelsen.
8. Ejere af stuelejligheder har pligt til at passe og vedligeholde deres haver, således at de fremstår som en helhed. Udvendig vedligeholdelse af hække varetages af varmemesteren.
9. Yderdøre og gitterlåge skal være aflåste.
10. Ved længere tids bortrejse fra lejligheden, vil det være en god ide at lukke for hoveddøren til toiletet, således der ikke sker vandskader hos dig selv eller din underbo.
11. P-bevis Fra EuroPark må kun benyttes af ejere/lejere med bopæl i Fasanhaven samt ansatte i erhvervslejlighederne.  
Ejere/lejere med bopæl i Fasanhaven kan uddele Dagkort og Periodekort til deres gæster.  
Ved fraflytning skal samtlige kort overdrages til næste beboer.