

# BUDGET 2023 FOR E/F FASANHAVEN

	2023 (budget)	2022 (regnskab)
<b>INDTÆGTER</b>		
Ejerbidrag	1.091.000	1.039.074
Kælderrum	25.300	23.447
Øvrige indtægter	0	0
<b>INDTÆGTER</b>	<b>1.116.300</b>	<b>1.062.521</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Drift af ejendom og ejerforening	396.172	361.739
Forbrug	246.000	244.671
Vedligeholdelse	330.000	510.558
Reparationer	130.000	180.609
Forbedringer	0	13.412
Øvrige udgifter	14.000	14.117
Ændring i hensættelser	0	-123.401
<b>UDGIFTER</b>	<b>1.116.172</b>	<b>1.201.705</b>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>		
<b>RESULTAT</b>	<b>128</b>	<b>-139.184</b>
Overført	201.364	340.548
Resultat	128	-139.184
Overføres	201.492	201.364

Det oplyses, at budgettet for 2023 er 5 % højere end budgettet for 2022, hvilket medfører en stigning i à conto fællesudgifter på 5 %.

Specifikationer	2023 (Budget)	2022 (Regnskab)
<b>Drift af ejendom og ejerforening</b>		
Vicevært mm.	220.000	216.057
Administration	57.250	57.280
Teknisk rådgivning	30.000	
Revision	14.750	14.750
Forsikring	69.172	68.877
Bank	5.000	4.775
Energimærkning	0	0
<b>DRIFT</b>	<b>396.172</b>	<b>361.739</b>
<b>Forbrug</b>		
El	70.000	70.679
Vand	95.000	93.157
Renovation	81.000	80.835
<b>FORBRUG</b>	<b>246.000</b>	<b>244.671</b>
<b>Vedligeholdelse</b>		
Maler	0	
Faldstammer (rensning)	0	
Gartner, udenomsarealer	30.000	41.538
Krøger	0	
Kælderlys	0	
Postkasser	0	
Ventilation	0	
Rørprojektet	250.000	
Rådgivning - rørprojektet	50.000	469.020
Rådgivning	0	
Tilstandsrapport	0	
<b>VEDLIGEHOLDELSE</b>	<b>330.000</b>	<b>510.558</b>
<b>Reparationer</b>		
Faldstammer	0	
Ventilation	0	
VVS	50.000	99.677
Kloak	0	20.000
Elektriker	15.000	21.985
Tømrer	5.000	16.897
Murer	5.000	
Grafitti	0	
Låse	15.000	22.050
Vinduesfuger	0	
Loftslem	0	
Vinduer i nr. 2	36.000	
Altandøre på 3. sal	0	
Utæt tag i nr 6	0	
Modtagne forsikringserstatninger	4.000	
<b>REPARATIONER</b>	<b>130.000</b>	<b>180.609</b>
<b>Forbedringer</b>		
Vindfang i nr 2	0	
Havemøbler	0	
Storskraldsrum	0	
Fliser på P-plads	0	
Låse	0	13.412
Kælderlys	0	
Maling af P-pladser	0	
Kælderrum	0	
<b>Forbedringer</b>	<b>0</b>	<b>13.412</b>
<b>Øvrige udgifter</b>		
Diverse	6.000	5.792
Kontorhold	8.000	8.325
Andet	0	0
<b>ØVRIGE UDGIFTER</b>	<b>14.000</b>	<b>14.117</b>
<b>Hensættelser</b>		
Ventilation	0	0
Rørprojektet	0	-123.401
Altandøre på 3. sal	0	
Vinduesfuger	0	
Maling	0	
Andet	0	
Energimærkning	0	
<b>Ialt til/fra hensættelser</b>	<b>0</b>	<b>-123.401</b>