

# Varmeregnskab 2021-2022

Kære ejere

I har nu alle modtaget opgørelsen af ejendommens varmeforbrug i sidste regnskabsperiode. Vi vil gerne knytte et par kommentarer til regnskabet og opkrævningerne.

## Forbrug

Vores forbrug er pænt lavt, og sat i forhold til graddage har vi sparet en lillebitte smule i forhold til forrige regnskabsperiode. Forskellen er dog så lille, at det kan skyldes tilfældige udsving.

Vi har fået en opgørelse fra Frederiksberg Forsyning, der viser, at vores forbrug opgjort pr m<sup>2</sup> er blandt de 10% laveste på Frederiksberg. Vi er i 'konkurrence' med mange gamle ejendomme, som har store lejligheder og dårlig isolering, så vi skulle gerne ligge i den gode ende, men det er alligevel flot at ligge blandt de 10% med det laveste forbrug.

## A conto opkrævning

Opgørelsen viser følgende :

HOFOR har aconto opkrævet hos Fasanhaven 221.500 kr.  
Fasanhaven har aconto opkrævet hos beboerne 170.500 kr.

Regningen endte på 217.000 kr, så HOFOR ramte betydeligt tættere på end Fasanhaven. Faktisk har vi hos beboerne kun opkrævet ca. 3/4 af det, som HOFOR har opkrævet af Fasanhaven. Ejerforeningen har altså lånt beboerne op til 51.000 kr. i løbet af året. Det er der ingen grund til. Det er nok også de færreste, som sætter pris på en ekstra regning i december.

Vi har derfor bedt administrator om at øge aconto-betalingen, således at beboernes indbetalinger til Fasanhaven svarer nogenlunde til Fasanhavens indbetalinger til HOFOR.

mvh

bestyrelsen