



FASANHAVEN

Husorden

Ejendommen og de fælles arealer

1. Der skal værnes om ejendommens grønne områder. Det er ikke tilladt at male eller tegne med kridt eller lignende på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Overtrædelse af ovennævnte bestemmelser medfører erstatningspligt.
2. De udendørs gangarealer skal holdes fri for cykler. Der henvises til at benytte de opstillede cykelstativer eller cykelkælderer. Indkøbsvogne og legerekvisitter må ikke henstilles i trappeopgange, i mellemgange eller på arealet foran hovedindgangene. Ligeledes må der ikke anbringes tørrestativer i trappeopgange og mellemgange. Det er kun tilladt at tørre tøj og luften sengetøj på altanerne, når dette sker under altankanthøjde.
3. Yderdøre og gitterlåge skal være aflåste.
4. Ejerforeningen står for at sætte navne på dørtelefonerne. Det er ikke tilladt at klistre noget på dørtelefonen.
5. Beboerne står selv for at sætte navne på postkasserne. Det er ikke tilladt at klistre noget på postkassen.

Affald

6. Man skal altid følge Frederiksberg Kommunes sorteringsvejledning for affald.
7. Man skal altid følge Frederiksberg Kommunes regler for farligt affald.
8. Alt husholdningsaffald, der nedkastes i affaldsskakten, skal være omhyggeligt indpakket, ligesom affaldslemmen altid skal holdes forsvarligt lukket.
9. Containerne på affaldspladsen må ikke fyldes mere end at låget altid kan lukkes.
10. Storskrald er affald, som er på mindst en meter på en af ledderne.
11. Hvis storskrald kan skæres/brækkes/foldes, så det er under en meter, må det gerne lægges i affalds- eller genbrugscontainerne, dog stadig under respekt for sorteringsvejledningen og reglerne for farligt affald.

Støj

12. Benyttelse af musikanlæg, TV med videre skal ske med fornødent hensyn til de øvrige beboere.
13. Benyttelse af elektrisk slagboremaskine, borehammer og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20:00 og kl. 07:00. Lørdag, søndag og helligdage dog ikke mellem kl. 20:00 og kl. 10:00.

Lejlighedens ydre

14. Eventuelle markiser kan kun opsættes efter tilladelse med bestyrelsen.
15. Beboerne har ikke ret til at opsætte antenne / parabolantenne på ejendommen.
16. Ejere af stuelejligheder har pligt til at passe og vedligeholde deres haver, således at haverne fremstår som en helhed. Udvendig vedligeholdelse af hække varetages af viceværten.

Husdyr

17. Der skal søges om tilladelse hos bestyrelsen til anskaffelse af husdyr. Såfremt disse husdyr medfører gener for andre beboere, vil det blive pålagt den pågældende ejer / lejer at ophøre med husdyrhold eller at fraflytte ejendommen.