

**REFERAT**  
**AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**I E/F FASANHAVEN 2021**

---

År 2021, tirsdag den 8. juni afholdtes der ordinær generalforsamling i E/F Fasanhaven.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsregnskab 2020 og status med påtegning af revisor. Årsregnskab 2020.
4. Bestyrelsens forslag til driftsbudget for indeværende år.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling.
7. Valg af revisor, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
8. Eventuelt.

**Ad pkt. 1 – Valg af dirigent og referent:**

Martin Ernst bød velkommen.

Det blev foreslået, at advokat Jerry Osbak blev valgt til dirigent og referent.

Dirigenten blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt varslet og indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten registrerede, hvem der var mødt ved opråb af foreningens medlemmer.

### **Ad pkt. 2 – Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsens beretning var blevet omdelt sammen med indkaldelsen.

Per Frandsen aflagde beretning.

Enkelte spørgsmål blev besvaret, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

### **Ad pkt. 3 – Årsregnskab 2020 og status påtegning af revisor:**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet 2020, herunder orienterede om posten

*”Hensat til reetablering, ejerlejlighed nr. 2                      22.316”*

Dirigenten oplyste i den forbindelse, at for ca. 15-16 år siden havde en tidligere ejer af ejerlejlighed nr. 2 uden bestyrelsens tilladelse ændret vindue mod Nordre Fasanvej til en dør.

Da ejeren nægtede at retablere vinduet anlagde ejerforeningen sag og ejeren blev dømt dels i Hørsholm Ret og efterfølgende i Østre Landsret til at anerkende, at døren var ulovlig og til at betale kr. 22.310,00 til dækning af udgiften for reetablering af vinduet.

Efterfølgende havde foreningens bestyrelser givet dispensation til at døren ud mod Nordre Fasanvej kunne bibeholdes, men bestyrelsen forbeholdt sig ret til at kræve, at døren blev udskiftet med vindue, når bestyrelsen fandt det hensigtsmæssigt.

Efter gennemgang af regnskabet og stillede spørgsmål besvaret, satte dirigenten regnskabet under afstemning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad pkt. 4 – Driftsbudget og antennebudget for 2021:**

Bestyrelsesmedlem Martin Ernst, der i væsentlig grad havde forestået udarbejdelse af budgettet, gennemgik budgettet.

Martin oplyst, at a conto bidraget forblev og at der ikke var nogen stigninger.

Derefter satte dirigenten driftsbudgettet for 2021 under afstemning.

Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog, at antennebidraget for 2021 månedlig blev fastsat til kr. 225,00.

Der blev rejst spørgsmål om, hvordan dette beløb fremkom.

Jens oplyste, at YouSee månedligt opkrævede kr. 228,00 og det nærmeste runde beløb var kr. 225,00.

Da der ikke var yderligere spørgsmål satte dirigenten antennebidraget under afstemning.

Det blev enstemmigt vedtaget, at bidraget månedligt andrager kr. 225,00 pr. lejlighed.

#### **Ad pkt. 5 – Indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

#### **Ad pkt. 6 – Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling:**

Efter opfordring opstillede følgende kandidater til bestyrelsen:

Hans Krog.  
Per Frandsen  
Jens Vestergaard  
Kristina Schollert  
Zohreh Ketabi

Alle 5 blev valgt med akklamation.

Som suppleant opstillede Asbjørn Meinhardt.

Asbjørn Meinhardt blev enstemmigt valgt.

#### **Ad pkt. 7 – Valg af revisor:**

Foreningens revisor, Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer, genvalgtes.

#### **Ad pkt. 8 – Eventuelt:**

Else Margrethe Svendsen konstaterede, at der p.t. var lys i kælderen hele tiden.

Det blev oplyst, at det kunne indstilles og på grund af generalforsamlingen var lyset indstillet til at være tændt under generalsamlingen.

Else Margrethe konstaterede, at nogle af gadedørene til opgangene smækkede kraftigt i. Det blev dog oplyst, at dette kunne justeres via dørpumperne.

En deltager spurgte om, hvorvidt vicevært og gartner var den samme person.

Per Frandsen oplyste, at ejerforeningen havde en serviceordning med et firma.

Dersom firmaet skulle servicere udover det, der var aftalt, kunne dette ske mod tillægsbetaling til firmaet.

Endelig blev der rejst spørgsmål om, hvor mange parkeringspladser, der var til rådighed for medlemmerne.

Det blev oplyst, at der tidligere havde været 17 parkeringspladser til disposition for medlemmerne.

Dette var nu udvidet til 18 pladser.

Dirigenten oplyste, at der tidligere havde været retssag med VIBO.

Retssagen endte med, at ejerforeningens medlemmer havde 17 parkeringspladser til disposition.

Da ingen herefter bad om ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen.

København, den 10. juni 2021

Som dirigent



---

**JERRY OSBAK**